

AB 0047484

mab

#6582 Diciembre 31/2005



NOTARIA NOVENA DE CALI. - - - - - CALI -  
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
 FORMATO DE CALIFICACION  
 CONTRATO: PROTOCOLIZACION ACTA y APOORTE  
 EN ESPECIE. - - - - -  
 COMPARECIENTES: LONDOÑO VELEZ & CIA.

S.C.A. EN LIQUIDACION Nit: 830.028.231-8, A LA SOCIEDAD  
 SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A.  
 E.S.P." Nit: 900.062.109-4. - - - - -  
 CUANTIA APOORTE: \$6.823.304.000.00 MCTE. - - - - -  
 MATRICULA INMOBILIARIA: 290-41342 y otras. - - - - -  
 PREDIO(S) No(s): 01-05-0157-0001-000 y otros. - - - - -  
 INMUEBLE(S) OBJETO DEL CONTRATO: Inmueble identificado con la  
 matrícula 290-41342 de Pereira, ubicado en la carrera 10  
 esquina con la calle diecinueve de la ciudad de Pereira y  
 otros inmuebles. - - - - -  
 (Las anteriores anotaciones se ajustan a la Resolucion No.  
 1156 de 1.996 de la Superintendencia de Notariado y Registro).  
 ESCRITURA NUMERO: SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS. (6.582). - - - - -  
 EN LA CIUDAD DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL  
 CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, EN LA NOTARIA NOVENA (9a.) DEL  
 CIRCULO DE CALI, CUYA NOTARIA TITULAR, ES LA DOCTORA. MIRYAN  
 PATRICIA BARONA MUÑOZ, A LOS TREINTA Y UN (31) DIAS DEL MES DE  
 DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO (2005), SE HA OTORGADO LA  
 PRESENTE ESCRITURA PUBLICA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS: - - - - -  
 COMPARECIDO: CARLOS ALBERTO LEON FRANCO, mayor de edad, vecino  
 de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número  
 16.451.402 de Yumbo (Valle), de estado civil como anota al pie  
 de su firma, y manifiesto: PRIMERO.- Que obra en nombre y  
 Representación de la sociedad SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE  
 S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P.", domiciliada en Cali,  
 constituida por medio de la escritura publica numero 6.243 de  
 Diciembre 23 de 2005 de la Notaria Novena de Cali, inscrita en

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SINTES MT.

LIQUIDADA  
 Recibo No. 12389

FECHA: 20 FEB 2006

NUMEROS  
 SIGUIENTES  
 CERTIFICADO



la Camara de Comercio de Cali el 28 de Diciembre de 2005 bajo el numero 14561 del libro IX, lo cual acredita con el Certificado expedido por la Camara de Comercio de Cali, documento que presenta para insertar al Protocolo con esta escritura. SEGUNDO.- QUE OBRANDO EN SU FORMA INDICADA, PROCEDE A ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA EL ACTA NUMERO 002 DE DICIEMBRE 29 DE 2005 DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA, CUYA COPIA SE PROTOCOLIZA Y LA CUAL ES DEL SIGUIENTE TENOR:

SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

ACTA No. 002

En Cali siendo las 9:00 a.m. del día 29 de Diciembre de 2005. en la avenida 2N No. 23AN-11 Piso 3, se reunieron en la sede principal de SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP, los siguientes accionistas, sin necesidad de convocatoria, por encontrarse representada la totalidad de las acciones, así:

AMMA EU Y CIA SCA Representada. Carlos León Franco

SUMA EU Y CIA SCA Representada. Esther Londoño López

J. LONDOÑO Y CIA SCA Representada. Carlos León Franco

JUAN CARLOS LONDOÑO Representado. Carlos León Franco

CARLOS LEON FRANCO En Nombre Propio.

Los mismos decidieron reunirse para tratar sobre los asuntos que se relacionan a continuación:

#### ORDEN DEL DIA

A continuación se puso a consideración de los presentes el siguiente orden del día:

1. Verificación de Quórum

2. Nombramiento del presidente y secretario de la reunión

3. Aporte de Activos, representados en bienes inmuebles de "LONDOÑO VELEZ & CIA SCA EN LIQUIDACION" a la Sociedad "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP"

4. Lectura y aprobación del acta

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA



AB 0047485

CALI

COLOMBIA

**1. Verificación del quórum**

Se verifico que se encontraban presentes la totalidad de los socios de "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP". Representando la totalidad de las cien (100) acciones suscritas y pagadas.

**2. Nombramiento del Presidente y Secretario de la reunión**

Fue nombrada la Doctora ESTHER LONDOÑO LOPEZ. Como presidente de la reunión y como secretario el Doctor CARLOS A LEON FRANCO. La propuesta fue aceptada por unanimidad.

**3. Aporte de Activos, representado en bienes inmuebles de la sociedad "LONDOÑO VELEZ & CIA SCA EN LIQUIDACION" a la Sociedad "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP" - SINTES S.A. ESP**

Una vez que los accionistas de "SINTES S.A. ESP", han renunciado al derecho de preferencia como se encuentra estipulado en el artículo noveno (9) de la proposición No. 2 (Reglamento de suscripción de acciones de Sintés SA. ESP) del acta No. 001 de Diciembre 28 de 2005 y de acuerdo con lo estipulado en el numeral tercero del acta de asamblea extraordinaria de socios No. 01 de Diciembre 28 de 2005 de "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP" se sometió a consideración la suscripción de 25.000 acciones, a un valor nominal de (\$1.000 / acción) y una prima en colocación de acciones de SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS MCTE \$6.798.304 por acción, para un total por acción de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS \$6.823.304 por acción, por lo tanto se sometió a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas, por parte del Representante Legal de la Sociedad "SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. ESP", el Dr. CARLOS A LEON FRANCO, la emisión y colocación de (25000) acciones a la sociedad "LONDOÑO VELEZ & CIA SCA EN LIQUIDACION", las cuales



se colocarían con una prima en colocación de acciones de \$6.798.304 por acción, así: \_\_\_\_\_

CAPITAL	\$	25.000.000	_____
---------	----	------------	-------

PRIMA EN COLOCACION	\$	6.798.304.000	_____
---------------------	----	---------------	-------

TOTAL	\$	6.823.304.000	_____
-------	----	---------------	-------

"LONDOÑO VÉLEZ & CIA SCA EN LIQUIDACION" aportaría activos, representado en bienes inmuebles por un valor total de SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS MOTE 6.823.304.000, discriminados así: \_\_\_\_\_

#### ACTIVOS

1. Inmueble identificado con la matrícula 290-41342 de Pereira, ubicado en la carrera 10 esquina con la calle diecinueve de la ciudad de Pereira e individualizado así: El predio catastral No. 01-05-0157-0001-000 consistente en una casa de habitación de dos plantas, con su correspondiente solar, de doce y media varas más o menos de frente, por cuarenta y tres varas más o menos de centro, varas que deben ser todas de ochenta y cinco centímetros, ubicado en el área urbana de Pereira (Risaralda), en la carrera Décima, esquina con calle diecinueve y colinda así: Por el Norte, que es uno de sus frentes, con la carrera Décima de Pereira, por el Occidente, su segundo frente con la calle diecinueve de la misma ciudad; por el Sur, con propiedad que es o fue del Dr. Julio Plaza o de su esposa; y por el Oriente, con propiedad que fue o es del señor Nel Echeverri o de su esposa. El predio consta de las siguientes líneas telefónicas 3240591, 3338806, 3256479, 3347518, 3240592, 3240593, 3240594, 3240617, 3240597, 3240598, 3240601, 3240605, 3240607, 3240608, 3240609, 3240610, 3240611, 3240614, 3240616, 3240626, 3240619, 3240621, 3240623 y 3251203. TITULO ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2767





de Mayo 29 de 1997 otorgada en la Notaría  
52 de Bogota. VALOR: El bien se  
por un valor de mil trescientos  
veintinueve millones setecientos tres mil  
pesos (1.329.703.000).

2. Inmueble identificado con la Matrícula

No. 370-281227 de la ciudad de Cali y número catastral No. 802700011-0000, consistente en un EDIFICIO ubicado en la ciudad de Cali, en la esquina de la Avenida 2a. Norte con calle 23 Norte, distinguido con los números 2N-40 y 2N-46 por la calle 23 Norte y con los números 23a-11; 23a-17 y 23a-23 de la Avenida 2a Norte; edificación que está dotada de todos los servicios públicos Energía, Acueducto, Alcantarillado y Líneas Telefónicas las cuales se incluyen en el presente acto; edificación que consta de dos cuerpos contruidos en paredes de ladrillo y cemento, estructura en ferroconcreto, formado el primer cuerpo de cuatro pisos con instalaciones propias para locales en la primera planta y en las restantes plantas para apartamentos y/o consultorios y/o viviendas con su correspondiente ascensor. Además tiene una terraza en donde se encuentran instaladas las máquinas del ascensor que beneficia los cuatro pisos de este cuerpo. El segundo cuerpo tiene dos plantas distribuidas así: La primera por cuatro garajes y la segunda por dos apartamentos, todo con sus respectivos servicios, anexidades y dependencias, junto con el lote de terreno en donde están levantadas las edificaciones antes mencionadas, el que tiene una extensión superficial de aproximada de 1.018.37 metros cuadrados, ubicado dicho predio en el Barrio Versalles o San Vicente, comprendido todo el inmueble dentro de los siguientes linderos: NORTE: en línea recta con propiedad que fue o es de Luis B. García, Emiro Gutiérrez, Familia Naranjo y Omar Gutiérrez, ORIENTE: en parte con propiedad que fue o es de la Sra. Emiliana Díaz y en parte



con propiedad del señor José J. Villegas; SUR: con la Avenida 2a Norte o Avenida del Río; SUROESTE: en toda su extensión con la calle 23 Norte y NOROESTE: con propiedad que es o fue del señor Efraín Briñez. El inmueble consta de las siguientes líneas telefónicas 6801250, 6601353, 6674430, 6686670, 6530045, 6534796, 6687247, 6686111, 6684091, 6678474, 6611697, 6801266, 6679582, 6616420, 6681907, 6671388, 6615167, 6801259

**TITULO ANTECEDENTE:** El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogotá, aclarada por medio de la escritura pública número 4081 de Septiembre 8 de 1997 de la Notaria Once de Cali. **VALOR:** El valor del aporte de este inmueble es de seiscientos ochenta y cuatro millones novecientos setenta y ocho mil pesos (\$684.978.000).

3. Inmueble (Lote) ubicado en la carrera 5a. Entre calle 8a. Y 9a distinguido en la nomenclatura urbana con el No. 8-62, e identificado con la matrícula No. 370-179224 de Cali, el cual tiene una superficie aproximada de 317.00 metros cuadrados y distinguido en catastro con la ficha #A02320004-0000, cuyos linderos son: NORTE, en parte con la carrera 5a, y en parte con predio que es o fue del señor Luis Alfonso Duque; SUR, con predio de la sociedad que fue o es Delio Londoño Vélez & CIA S en C, Oriente, con predio que fue o es de la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C OCCIDENTE, con predio que es o fue del señor Luis Alfonso Duque. **TITULO ANTECEDENTE:** El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogotá, aclarada por medio de la escritura pública número



AB 0047487



4081 de Septiembre 8 de 1997 de la  
Notaria Once de Cali. VALOR: El valor del  
aporte de este inmueble es de ciento  
diecisiete millones cuatrocientos sesenta  
y un mil pesos (\$117.461.000).

4. Inmueble (donde funciona actualmente

el Hotel Astoria y tres locales comerciales) identificado con  
la Matrícula No. 370-14493 de la ciudad de Cali y distinguida  
en catastro con la ficha #A02420005-0000, cuyos linderos son:  
ORIENTE, con la calle once (Cra.11), OCCIDENTE: con el  
EDIFICIO HORMAZA que fue o es de propiedad del señor OLMEDO  
LONDOÑO VELEZ. NORTE, con la carrera quinta (Kra. 5a). SUR,  
con el antiguo edificio del BANCO DEL ESTADO. El inmueble  
consta de las siguientes líneas telefónicas 8857979, 8893619,  
8831802, 8805045, 8830140, 8830176, 8832206, 8833253 TITULO  
ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante,  
producto de aporte en especie realizado por la sociedad, Delio  
Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA  
SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997  
otorgada en la Notaria 52 de Bogotá, aclarada por medio de la  
escritura publica numero 4081 de Septiembre 8 de 1997 de la  
Notaria Once de Cali. VALOR: El valor por el que se aporta  
este bien es de ochocientos veintidós millones seiscientos  
once mil pesos (\$822.611.000). Area del Lote 340.46 M2.

5. Inmueble ubicado en la Avenida Octava BN No. 23N-46 de la  
ciudad de Cali, identificado con la matrícula 370-154297 de  
Cali, con su correspondiente Lote de Terreno, y distinguida en  
catastro con la ficha #B01890015-0000, con una superficie de  
281,00 M2 comprendido por los siguientes linderos: NORTE: en  
longitud de 22,77 mts., con lote de propiedad que fue o es de  
Omaira González de Recio. SUR: en longitud de 22,77 mts. Con  
predio que fue del aportante; ORIENTE: en longitud de 12,33  
mts. Con predio que fue o es de Luis Carlos Cano y casa de



Amparo Patiño, OCCIDENTE, en longitud de 12,33 mts. Con la avenida octava. El inmueble consta de las siguientes líneas telefónicas 6678399, 6685850, 6678393 TITULO ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogotá, aclarada por medio de la escritura publica numero 4081 de Septiembre 8 de 1997 de la Notaria Once de Cali. VALOR: El bien se aporta por un valor de ciento sesenta y seis millones ciento cinco mil pesos (\$166.105.000).

✓  
CHICO  
LC  
(6) Inmueble (Local) ubicado en el edificio chico 95, ubicado en la Carrera 15 # 95-55 de Santa fe de Bogotá, con un área de 310.24 M2, identificado con el folio de matrícula No. 50C-997587 distinguida en catastro con la ficha No. 951571 y comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo del punto uno (1) en siete metros veinte centímetros (7.20 mts.) hasta el punto dos (2) de este en un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts.) hasta el punto tres (3) de este en cuatro metros con ochenta centímetros (4.80 mts.) hasta el punto cuatro (4) de este en línea quebrada continua de un metro cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.) cincuenta centímetros (0.50 mts.) y de un metro quince centímetros (1.15 mts.) hasta el punto cinco (5) en esta ocho (8) dimensiones con muro común y con columna que lo separan del acceso común al edificio y del vestíbulo común de este piso. Partiendo del punto cinco (5) en siete metros (7 mts.) hasta el punto seis (6) de este en un metro treinta y cinco centímetros (1.35 mts.) hasta el punto siete (7) de este en dos metros cuarenta y seis centímetros (2.46 mts.) hasta el punto ocho (8) en estas tres (3) dimensiones con muro común y con columna que lo separan del vestíbulo común de este piso y



AB 0047488



de la escalera común de acceso al sótano.  
Partiendo del punto ocho (8) en dos  
metros quince centímetros (2.15 mts.)  
hasta el punto nueve (9) de este en  
cincuenta centímetros (0.50 mts.) hasta  
el punto diez (10) en esta dos (2)

dimensiones con muro común que lo separa del ducto común.  
Partiendo del punto diez (10) en dos metros noventa y siete  
centímetros (2.97 mts.) hasta el punto once (11) de este en un  
metro con setenta centímetros (1.70 mts.) hasta el punto doce  
(12) en estas dos dimensiones con muro común que lo separa de  
las escaleras común. Partiendo del punto doce (12) en un metro  
setenta y cinco centímetros (1.75 mts.) con fachada común que  
lo separa del vacío sobre la rampa de acceso a los  
parqueaderos hasta el punto trece (13). Partiendo de este  
punto en quince metros cuarenta y cinco centímetros (15.45  
mts.) con muro común y con columnas que lo separan del lote  
número dieciocho (18) de la manzana tres (3) la Urbanización  
El Chico Reservado hasta el punto catorce (14). Partiendo de  
este punto en trece metros ochenta centímetros (13.80 mts.)  
con muro común y con columnas que lo separan del lote número  
ocho (8) de la manzana (3) de la urbanización El Chico  
Reservado hasta el punto (15). De este punto en treinta metros  
setenta y cinco centímetros (30.75 mts.) con muro común y con  
columnas que lo separan del lote número dieciocho (18) de la  
manzana tres (3) de la urbanización El Chico Reservado hasta  
el punto diez y seis (16). De este en seis metros setenta  
centímetros (6.70 mts.) con fachada común que lo separa del  
antejardín común hasta el punto uno (1) punto de partida. POR  
EL CENIT: Con placa común que lo separa del sótano. A este  
local le corresponde un coeficiente de Propiedad de diecinueve  
punto treinta y dos por ciento (19.32%). Los linderos  
generales están contenidos en la escritura pública del



reglamento de propiedad horizontal, los cuales los comparecientes declaran conocer. REGLAMENTO: Este inmueble esta sometido al régimen de propiedad horizontal, el cual fue protocolizado por medio de la escritura publica numero 4447 de Agosto 4 de 1986 de la Notaria Segunda de Bogota, aclarado por medio de la escritura publica numero 3296 de Julio 25 de 2003 de la Notaria Segunda de Bogota. El inmueble consta de las siguientes líneas telefónicas 6913864, 6351602, 6351603, 6351612, 6350184, 6362017, 2360037 y 6913909 TITULO ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogota. VALOR: El bien se aporta por un valor de doscientos noventa y cuatro millones novecientos veintitrés mil pesos (294.923.000).

✓ chico 201 7. Inmueble (Segundo Piso) ubicado en el edificio chico 95, en la Cra. 15 No. 91-51 de Bogotá, oficina 201, identificado con la matrícula No. 50C-997586, distinguida en catastro con la ficha No. 951572, individualizada así: Localizada en el segundo (2o.) piso, con un área de trescientos veinticuatro metros cuadrados con dos (2) decímetros cuadrados (324-02 M2) y sus linderos son: Partiendo del punto (1) en dos metros ochenta y cinco centímetros (2.85 mts.) hasta el punto dos (2) de este en dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts.) hasta el punto tres (3) de este en cincuenta centímetros (0.50 mts.) hasta el punto cuatro (4) es estas tres (3) dimensiones con muro común que la separa del ascensor y de los ductos. Partiendo del punto cuatro (4) en cuatro metros setenta y dos centímetros (4.72 mts.) parte con muro común que la separa de la escalera común y parte con fachada que la separa de la cubierta común hasta el punto cinco (5). De este en ocho metros con cincuenta y seis centímetros (8.56 mts.) con muro





común y con columna que la separa del  
lote número veinte (20) de la manzana  
tres (3) de la urbanización El Chico  
reservado hasta el punto seis (6). De  
este en trece metros con ochenta  
centímetros (13.80 mts.) con fachada

común y con columna que la separan de la cubierta común hasta  
el punto siete (7). De este en veintiséis metros treinta y  
tres centímetros (26.33 mts.) con muro común y con columnas  
que la separan del lote número dieciocho (18) de la manzana  
tres (3) de la urbanización El Chico Reservado hasta el punto  
ocho (8). De este en diez metros treinta centímetros (10.30  
mts.) hasta el punto nueve (9) de este en sesenta y cinco  
centímetros (0.65 mts.) hasta el punto diez (10) de este en  
tres metros cincuenta centímetros (3.50 mts.) hasta el punto  
once (11) en estas tres (3) dimensiones con fachada que la  
separan del vacío sobre antejardín común. Partiendo del punto  
once (11) en doce metros cincuenta centímetros (12.50 mts.)  
con muro común y con columnas que la separan del lote número  
veinte (20) de la manzana tres (3) de la urbanización El Chico  
Reservado hasta el punto doce (12) de este en siete metros dos  
centímetros (7.02 mts.) con muro común que la separa parte del  
vacío sobre la rampa de acceso a los garajes y parte del  
vestíbulo común de este piso hasta el punto trece (13) de este  
en un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts.) con muro  
común que la separa del vestíbulo común de este piso hasta el  
punto uno (1) de partida. Dentro de esta Oficina existen tres  
(3) columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts.) por  
cincuenta centímetros (0.50 mts.) y un (1) ducto de cuarenta  
centímetros (0.40 mts.) por un metro cinco centímetros (1.05  
mts.) como bienes de propiedad común. POR EL CENIT: Con placa  
común que la separa del segundo (2do.) piso. POR EL NADIR: Con  
placa común que la separa del primer (1er) piso y del vacío



sobre el antejardín común. A la oficina Doscientos Uno (201) le corresponde un coeficiente de propiedad el veinte punto diecisiete por ciento (20.17%). Los linderos generales están contenidos en la escritura pública del reglamento de propiedad horizontal, los cuales los comparecientes declaran conocer. REGLAMENTO: Este inmueble esta sometido al régimen de propiedad horizontal, el cual fue protocolizado por medio de la escritura pública numero 4447 de Agosto 4 de 1986 de la Notaria Segunda de Bogota, aclarado por medio de la escritura pública numero 3296 de Julio 25 de 2003 de la Notaria Segunda de Bogotá. El inmueble consta de las siguientes líneas telefónicas 6913813, 6913853. TITULO ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogota. VALOR: El bien se aporta por un valor de trescientos veinte millones doscientos noventa y cuatro mil pesos (\$320.294.000).

CH 100  
201  
B. Inmueble (Tercer Piso) ubicado en el edificio chico 95, en la Cra. 15 No. 91-51 de Bogotá, oficina 301, identificado con la matrícula No. 50C-997583 distinguida en catastro con la ficha No. 951573, e individualizado así: Localizada en el tercer (3er) piso, con un área de trescientos veinticuatro metros cuadrados con dos decímetros cuadrados (324,02 M2) y cuyos linderos son: Partiendo del punto uno (1) en dos metros ochenta y cinco centímetros (2.85 mts.) hasta el punto dos (2) de este en dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts.) hasta el punto tres (3) de este en cincuenta centímetros (0.50 mts.) hasta el punto cuatro (4) en estas tres dimensiones con muro común que la separa del ascensor y de los ductos. Partiendo del punto cuatro (4) en cuatro metros setenta y dos centímetros (4.72 mts.) parte con muro común que lo separa de





la escalera común y parte con fachada  
común que la separa del vacío sobre  
cubierta común hasta el punto cinco (5)  
de este en ocho metros con cincuenta y  
seis centímetros (8.56 mts.) con muro  
común y con columna que la separan del

lote número veinte (20) de la manzana tres (3) de la  
Urbanización Chico Reservado hasta el punto seis (6) De este  
en trece metros con ochenta centímetros (13.80 mts.) con  
fachada común y con columna que la separan del vacío sobre  
cubierta común hasta el punto siete (7). De este en veintiséis  
metros treinta y tres centímetros (26.33 mts.) con muro común  
y con columna que la separan del lote número dieciocho (18) de  
la manzana (3) de la Urbanización El Chico Reservado hasta el  
punto ocho (8). De este diez metros treinta centímetros (10.30  
mts.) hasta el punto nueve (9) de esta en sesenta y cinco  
centímetros (0.65 mts.) hasta el punto diez (10) de este en  
tres metros cincuenta centímetros (3.50 mts.) hasta el punto  
once (11) en estas tres (3) dimensiones con fachada común que  
la separan del vacío sobre el antejardín común. Partiendo del  
punto (11) en doce metros cincuenta centímetros (12.50 mts.)  
con muro común y con columnas que la separan del lote número  
veinte (20) de la manzana (3) de la urbanización El Chico  
Reservado hasta el punto doce (12). De este en siete metros  
con dos centímetros (7.02 mts.) con muro común que lo separa.  
parte del vacío sobre la rampa de acceso a los garajes y parte  
del vestíbulo común de este piso hasta el punto trece (13). De  
este en un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts.) con  
muro común que lo separa del vestíbulo común de este piso  
hasta el punto uno (1) punto de partida. POR EL CENIT: con  
placa común que lo separa del cuarto (4º) piso. POR EL NADIR:  
con la placa común que la separa del segundo (2º) piso dentro  
de esta oficina existen tres (3) columnas de veinticinco



centímetros (0.25 mts.) por cincuenta centímetros (0.50 mts.) y un (1) ducto de cuarenta centímetros (0.40) mts.) por un metro cinco centímetros (1.05 mts.) como bienes de propiedad común. A la oficina trescientos uno (301) le corresponde un coeficiente de propiedad de veinte punto diecisiete por ciento (20.17%). Los linderos generales están contenidos en la escritura publica del reglamento de propiedad horizontal, los cuales los comparecientes declaran conocer. REGLAMENTO: Este inmueble esta sometido al régimen de propiedad horizontal, el cual fue protocolizado por medio de la escritura publica numero 4447 de Agosto 4 de 1986 de la Notaria Segunda de Bogota, aclarado por medio de la escritura publica numero 3296 de Julio 25 de 2003 de la Notaria Segunda de Bogota. El inmueble consta de las siguientes líneas telefónicas 6101543, 6101592, 6102075, 6102102, 6351613, 6369765 y 6369785 TITULO ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogota. VALOR: El bien se aporta por un valor de trescientos veinte millones doscientos noventa y cuatro mil pesos (\$320.294.000).

chico  
401

19. Inmueble (Cuarto Piso) ubicado en el edificio chico 95, en la Cra. 15 No. 91-51 de Bogotá oficina 401, identificado con la matrícula No. 50C-997584 distinguida en catastro con la ficha No. 951574, e individualizado así: Localizada en el cuarto (4o) piso con un área de trescientos veinticuatro metros cuadrados con dos decímetros cuadrados (324.02 M2) y sus linderos son: partiendo del punto (1) en dos metros ochenta y cinco centímetros (2.85 mts.) hasta el punto dos (2) de este en dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts.) hasta el punto tres (3) de este en cincuenta centímetros (0.50 mts.) hasta el punto cuatro (4) de estas tres (3) dimensiones





con muro común que la separa del ascensor y de los ductos. Partiendo del cuatro (4) en cuatro metros setenta y dos centímetros (4.72 mts.), parte con muro común que la separa de la escalera común y parte con fachada común que la separa del vacío sobre cubierta común hasta el punto cinco (5). De este en ocho metros cincuenta y seis centímetros (8.56 mts.) con muro común y con columna que la separan del lote número veinte (20) de la manzana tres (3) de la urbanización El Chico Reservado hasta el punto seis (6). De este en trece metros ochenta centímetros (13.80 mts.) con fachada común y con columna que la separan del vacío sobre cubierta común hasta el punto siete (7). De este en veintiseis metros treinta y tres centímetros (26.33 mts.) con muro común y con columnas que la separan del lote número dieciocho (18) de la manzana tres (3) de la urbanización El Chico Reservado hasta el punto ocho (8). De este en diez metros treinta centímetros (10.30 mts.) hasta el punto nueve (9) de este en sesenta y cinco centímetros mts.) hasta el punto diez (10) de este en tres metros cincuenta centímetros (3.50 mts.) hasta el punto once (11) en estas tres (3) dimensiones con fachada común que la separan del vacío sobre el antejardín común. Partiendo del punto once (11) en doce metros cincuenta centímetros (12.50 mts.) con muro común y con columnas que las separan del lote número veinte (20) de la manzana tres (3) de la urbanización El Chico Reservado hasta el punto doce (12). De este en siete metros con dos centímetros (7.02 mts.) con muro común que la separa, parte del vacío sobre la rampa de acceso a los garajes y parte del vestíbulo común de este piso hasta el punto trece (13). De este en un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts.) con muro común que la separa del vestíbulo común de este piso hasta el punto uno (1) de partida. Dentro de esta oficina



existen tres (3) columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts.) por cincuenta centímetros (0.50 mts.) y un ducto (1) de cuarenta centímetros (0.40 mts.) por un metro cinco centímetros (1.05 mts.) como bienes de propiedad común. POR EL CENIT: Con placa común que la separa del quinto (5o) piso. POR EL NADIR: Con placa común que la separa del tercer (3er) piso. A la oficina número cuatrocientos uno (401) le corresponde un coeficiente de propiedad del veinte punto diecisiete por ciento (20.17%). Los linderos generales están contenidos en la escritura pública del reglamento de propiedad horizontal, los cuales los comparecientes declaran conocer. REGLAMENTO: Este inmueble está sometido al régimen de propiedad horizontal, el cual fue protocolizado por medio de la escritura pública número 4447 de Agosto 4 de 1986 de la Notaría Segunda de Bogotá, aclarado por medio de la escritura pública número 3296 de Julio 25 de 2003 de la Notaría Segunda de Bogotá. El inmueble consta de las siguientes líneas telefónicas 6102028, 2186861, 6101630, 6101780, 6101972, 6102214, 6227041, 6237249, 6350414, 6350416, 6237250 y 6359776. TITULO ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaría 52 de Bogotá. VALOR: El bien se aporta por un valor de trescientos veinte millones doscientos noventa y cuatro mil pesos (\$320.294.000). —

CHICO ✓  
501

10. Inmueble (Quinto Piso) ubicado en el edificio chico 95, en la Cra. 15 No. 91-51 de Bogotá, apartamento 501, identificado con la matrícula No. 50C-997585 distinguida en catastro con la ficha No. 951575, he individualizado así: Localizado en el quinto (5o) piso con un área de trescientos veinticuatro metros con dos decímetros cuadrados (324.02 mts.) y sus linderos son: Partiendo del punto (1) en dos metros ochenta y





cinco centímetros (2.85 mts.) hasta el  
punto dos (2) de este en dos metros  
treinta y cinco centímetros (2.35 mts.)  
hasta el punto tres (3) de este en  
cincuenta centímetros (0.50 mts.) hasta  
el punto cuatro (4) en estas tres (3)

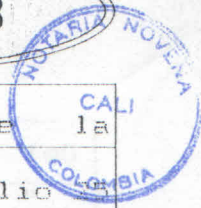
dimensiones con muro común que la separa del ascensor y de los  
ductos. Partiendo del punto cuatro (4) en cuatro metros  
setenta y dos centímetros (4.72 mts.), parte con muro común  
que la separa de la escalera común y parte con fachada común  
que la separa del vacío sobre cubierta común hasta el punto  
cinco (5). De este en ocho metros cincuenta y seis centímetros  
(8.56 mts.) con muro común y con columna que la separan del  
lote número veinte (20) de la manzana tres (3) de la  
urbanización El Chico Reservado hasta el punto seis (6). De  
este en trece metros ochenta centímetros (13.80 mts.) con  
fachada común y con columna que la separan del vacío sobre  
cubierta común hasta el punto siete (7). De este en veintiséis  
metros treinta y tres centímetros (26.33 mts.) con muro común  
y con columnas que la separan del lote número dieciocho (18)  
de la manzana tres (3) de la urbanización El Chico Reservado  
hasta el punto ocho (8). De este en diez metros treinta  
centímetros (10.30 mts.) hasta el punto nueve (9) de este en  
sesenta y cinco centímetros (0.65 mts.) hasta el punto diez  
(10) de este en tres metros cincuenta centímetros (3.50 mts.)  
hasta el punto once (11) en estas tres (3) dimensiones con  
fachada común que la separan del vacío sobre el antejardín  
común. Partiendo del punto once (11) en doce metros cincuenta  
centímetros (12.50 mts.) con muro común y con columnas que las  
separan del lote número veinte (20) de la manzana tres (3) de  
la urbanización El Chico Reservado hasta el punto doce (12).  
De este en siete metros con dos centímetros (7.02 mts.) con  
muro común que la separa, parte del vacío sobre la rampa de



acceso a los garajes y parte del vestibulo común de este piso hasta el punto trece (13). De este en un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts.) con muro común que la separa del vestibulo común de este piso hasta el punto uno (1) punto de partida. Dentro de esta oficina existen tres (3) columnas de veinticinco centímetros (0.25 mts.) por cincuenta centímetros (0.50 mts.) y un ducto (1) de cuarenta centímetros (0.40 mts.) por un metro cinco centímetros (1.05 mts.) como bienes de propiedad común. POR EL NADIR: Con placa común que la separa del cuarto (4º) piso. POR EL CENIT: Con la cubierta común. Los linderos generales están contenidos en la escritura publica del reglamento de propiedad horizontal, los cuales los comparecientes declaran conocer. REGLAMENTO: Este inmueble esta sometido al régimen de propiedad horizontal, el cual fue protocolizado por medio de la escritura publica numero 4447 de Agosto 4 de 1986 de la Notaria Segunda de Bogota, aclarado por medio de la escritura publica numero 3296 de Julio 25 de 2003 de la Notaria Segunda de Bogota. El inmueble consta de las siguientes líneas telefónicas 6369035, 6227039, 6350196, 2571893, 6102004, 6102763, 6108534 y 2560212 TITULO ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogota. VALOR: El bien se aporta por un valor de trescientos veinte millones doscientos noventa y cuatro mil pesos (\$320.294.000). PARAGRAFO: Los inmuebles descritos y alinderados en los numerales 6, 7, 8, 9 y 10 de esta acta, se encuentran sometidos al régimen de propiedad horizontal de que trata la Ley 182 de 1948 y su Decretos Reglamentarios 1335 de 1959, 144 de 1968 y 107 de 1983 elevado a escritura pública mediante la No. 4447 del 4 de Agosto de 1986 otorgada en la Notaría 2ª. de Santa fe de



AB 0047493



Bogotá, reformada por medio de la  
escritura pública número 3296 de Julio  
de 2003 de la Notaria Segunda de Bogotá.  
11. Inmueble ubicado en la Calle 77 # 8-  
68/96 de Santa fe de Bogotá, apartamento  
1501, Edificio Nogal 77, identificado con

la matrícula 50C-1387522, distinguida en catastro con la ficha  
No. 008311180800115001, e individualizado así: Tiene su acceso  
por la calle setenta y siete (77) número ocho sesenta y  
ocho/noventa y seis (No.8-68/96). Su área privada total es de  
doscientos treinta y siete punto treinta y tres metros  
cuadrados (237.33 M2) y sus linderos, muros de fachada, muros  
medianeros, columnas y ductos comunes de por medio son:  
Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada  
y en distancias sucesivas de uno punto ochenta y cinco metros  
(1.85 mts.) cero punto cincuenta y cinco metros (0.55 M), cero  
punto cincuenta y cinco metros (0.55 M), un metro (1.00 M),  
cero punto veinticinco metros (0.25 M), cero punto setenta y  
cinco metros (0.75 M) cuatro punto setenta y cinco metros  
(4.75 M), cero punto setenta y cinco metros (0.75 M), cero  
punto veinticinco metros (0.25 M) dos punto veinte metros  
(2.20 M) cero punto treinta y cinco metros (0.35 M), uno punto  
noventa y cinco metros (1.95 M), tres punto cuarenta metros  
(3.40 M), uno punto cuarenta y cinco metros (1.45 M), cero  
punto cincuenta y cinco metros (0.55 M), cero punto sesenta  
metros (0.60 M), cero punto cincuenta y cinco metros (0.55 M),  
cero punto setenta y cinco metros (0.75 M), cero punto setenta  
metros (0.70 M), uno punto cero cinco metros (1.05 M), tres  
punto sesenta metros (3.60 M), un metro (1.00 M), cero punto  
noventa metros (0.90 M), tres metros (3.00 M), cero punto  
sesenta metros (0.60 M), dos punto sesenta metros (2.60 M),  
parte con vacío sobre zona libre común del Edificio y parte  
con zona libre común de uso exclusivo de este apartamento.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada y en distancias sucesivas de cero punto setenta y cinco metros (0.75 M), cero punto cuarenta y cinco metros (0.45 M), cero punto veinticinco metros (0.25 M), uno punto cuarenta y cinco metros (1.45 M), uno punto cincuenta y cinco metros (1.55 M), cero punto veinte metros (0.20 M), uno punto ochenta y cinco metros (1.85 M), dos punto noventa metros (2.90 M), dos punto sesenta y cinco metros (2.65 M), dos punto treinta y cinco metros (2.35 M), cero punto cincuenta metros (0.50 M), cero punto diez metros (0.10 M), tres punto cuarenta y cinco metros (3.45 M), uno punto sesenta metros (1.60 M), tres punto ochenta metros (3.80 M), cero punto sesenta y cinco metros (0.65 M), cero punto veinte metros (0.20 M), uno punto ochenta y cinco metros (1.85 M), cero punto treinta y cinco metros (0.35 M), uno punto sesenta metros (1.60 M), tres punto setenta y cinco metros (3.75 M), cero punto veinte metros (0.20 M), uno punto sesenta metros (1.60 M), con vacío sobre zona libre común del edificio. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta y en distancia de siete punto veinte metros (7.20 M), con vacío sobre zona libre común del edificio. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) y cierra en línea quebrada en distancias sucesivas de cinco punto setenta y cinco metros (5.75 M), cinco punto quince metros (5.15 M) con zona común: Hall y Ascensores. LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del nivel 14 o décimo tercer piso. CENIT: Con placa común que lo separa del nivel 16 o décimo quinto piso. El inmueble antes descrito se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal de que trata la Ley 182 de 1948 y su Decreto Reglamentario 1335 de 1959, elevado a escritura pública No. 6300 del 15 de Diciembre de 1994 otorgada en la Notaria 7ª de Santa fe de Bogotá, reformada por medio de la escritura pública número 4287 de Septiembre 12 de 2002 de la Notaria Sexta de Bogotá. El



AB 0047494



inmueble consta de las siguientes líneas

telefónicas 3172683 y 3172693. TÍTULO

ANTECEDENTE: El inmueble fue adquirido por el aportante, producto de aporte en especie realizado por la sociedad Delio Londoño Vélez & CIA S en C en la sociedad

Londoño Vélez & CIA SCA, mediante Escritura Pública No. 2796 de Mayo 30 de 1997 otorgada en la Notaria 52 de Bogotá. VALOR: El bien se aporta por un valor doscientos treinta y nueve millones setecientos cuarenta y siete mil pesos (\$239.747.000).

12. Inmueble ubicado en la Calle 72 #s 11-13 / 23 y Carrera 11 #s 71-73 / 75 / 79 / 83 de Santa fe de Bogotá, D.C. Inmuebles objeto del acto, discriminados, así (Bien, Numero de matricula inmobiliaria, Numero catastral):

Oficina No. 1001, ✓	50C-1413395 y 008201092000110001;
Garaje No. 02, ✓	50C-1413233 y 008201092000191002;
Garaje No. 03, ✓	50C-1413234 y 008201092000191003;
Garaje No. 04, ✓	50C-1413235 y 008201092000191004;
Garaje No. 05, ✓	50C-1413236 y 008201092000191005;
Garaje No. 06, ✓	50C-1413237 y 008201092000191006;
Garaje No. 07, ✓	50C-1413238 y 008201092000191007;
Garaje No. 116, ✓	50C-1413347 y 008201092000194006;
Garaje No. 117, ✓	50C-1413348 y 008201092000194007;
Garaje No. 118, ✓	50C-1413349 y 008201092000194008;
Garaje No. 119, ✓	50C-1413350 y 008201092000194009;
Garaje No. 120, ✓	50C-1413351 y 008201092000194010;
Garaje No. 121, ✓	50C-1413352 y 008201092000194011;
Oficina No. 1101, ✓	50C-1413396 y 008201092000111001;
Garaje No. 58, ✓	50C-1413289 y 008201092000192023;
Garaje No. 59, ✓	50C-1413290 y 008201092000192024;
Garaje No. 60, ✓	50C-1413291 y 008201092000192025;
Garaje No. 61, ✓	50C-1413292 y 008201092000192026;

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



Garaje No. 62, ✓	50C-1413293 y 008201092000192027;
Garaje No. 63, ✓	50C-1413294 y 008201092000192028;
Garaje No. 64, ✓	50C-1413295 y 008201092000192029;
Garaje No. 65, ✓	50C-1413296 y 008201092000192030;
Garaje No. 66, ✓	50C-1413297 y 008201092000192031;
Garaje No. 67, ✓	50C-1413298 y 008201092000192032;
Garaje No. 68, ✓	50C-1413299 y 008201092000192033;
Garaje No. 69, ✓	50C-1413300 y 008201092000192034;
* Oficina No. 1201, ✓	50C-1413397 y 008201092000112001;
Garaje No. 12, ✓	50C-1413243 y 008201092000191012;
Garaje No. 13, ✓	50C-1413244 y 008201092000191013;
Garaje No. 26, ✓	50C-1413257 y 008201092000191026;
Garaje No. 27, ✓	50C-1413258 y 008201092000191027;
Garaje No. 28, ✓	50C-1413259 y 008201092000191028;
Garaje No. 29, ✓	50C-1413260 y 008201092000191029;
Garaje No. 30, ✓	50C-1413261 y 008201092000191030;
Garaje No. 31, ✓	50C-1413262 y 008201092000191031;
Garaje No. 50, ✓	50C-1413281 y 008201092000192015;
Garaje No. 51, ✓	50C-1413282 y 008201092000192016;
Garaje No. 52, ✓	50C-1413283 y 008201092000192017;
Garaje No. 53, ✓	50C-1413284 y 008201092000192018;
y todos ubicados en el edificio Davivienda en la Ciudad de Bogotá DC - propiedad horizontal, he individualizado así:	
Tiene su acceso por la calle setenta y siete (77): OFICINA	
1001 (DIEZ CERO UNO) Su acceso es por la carrera once (11)	
número setenta y uno-setenta y tres (71-73) y esta localizada	
en el décimo (10) piso del edificio; Tiene área privada de	
536.39 M2 (quinientos treinta y seis metros con treinta y	
nueve centímetros cuadrados) su coeficiente de copropiedad es	
de 5.454% (seis mil cuatrocientos cincuenta y cuatro por	
ciento). Se determina por los siguientes linderos: muros	
comunes de fachada de por medio. En línea quebrada entre los	
puntos 1 (uno) y 2 (dos) en distancias sucesivas de 13.80	





(trece metros con ochenta centímetros)  
0.24 (cero veinticuatro centímetros) y  
8.42 (ocho metros con cuarenta y dos  
centímetros) con vacío sobre zona común  
(antejardín) En línea quebrada y curva  
entre los 2 (dos) y 3 (tres) en

distancias sucesivas de 5.54 (cinco metros cincuenta y cuatro  
centímetros), 0.23 (cero veintitrés centímetros) y 6.13 (seis  
metros con trece centímetros) con vacío sobre zona común  
(antejardín). En línea quebrada entre los puntos 3 (tres) y 4  
(cuatro) en distancias sucesivas de 2.64 (dos metros con  
sesenta y cuatro centímetros), 0.50 (cero cincuenta  
centímetros) 1.30 (un metro con treinta centímetros) 0.50  
(cero cincuenta centímetros), 3.38 (tres metros con treinta y  
ocho centímetros), 16.44 (dieciséis metros con cuarenta y  
cuatro centímetros) 0.34 (cero treinta y cuatro centímetros) y  
0.68 (cero sesenta y ocho centímetros) con vacío sobre zona  
común (cubiertas), con el lote 14 (catorce) de la misma  
manzana urbanización y con columnas comunes. En línea quebrada  
entre los puntos 4 (cuatro) y 5 (cinco) en distancias  
sucesivas de 7.40 (siete metros con cuarenta centímetros),  
1.68 (un metro con sesenta y ocho centímetros) 0.40 (cero  
cuarenta centímetros) 1.68 (UN METRO CON SESENTA Y OCHO  
CENTIMETROS) Y 7.50 (siete metros con cincuenta centímetros)  
con vacío sobre zona común (cubierta) y columna común. En  
línea quebrada en tres los puntos 5 (cinco) y encierra en el  
punto 1 (uno) en distancias sucesivas de 0.68 (cero sesenta y  
ocho centímetros), 0.38 (cero treinta y ocho centímetros),  
6.29 (seis metros con veintinueve centímetros) 0.38 (cero  
treinta y ocho centímetros) 0.90 (cero noventa centímetros)  
0.38 (cero treinta y ocho centímetros) 4.57 (cuatro metros con  
cincuenta y siete centímetros) 0.38 (cero treinta y ocho) 1.10  
(un metro con diez centímetros) 0.38 (cero treinta y ocho



centímetros) 3.32 (tres metros con treinta y dos centímetros)  
0.38 (cero treinta y ocho centímetros) 1.10 (un metro con diez  
centímetros) 0.38 (cero treinta y ocho centímetros) 8.07 (ocho  
metros con cero siete centímetros) 0.38 (cero treinta y ocho  
centímetros) 1.10 (un metro con diez centímetros) 0.38 (cero  
treinta y ocho centímetros) y 1.64 (un metro con sesenta y  
cuatro centímetros) con el lote 11 (once) de la misma manzana  
y urbanización, con columnas y con ducto comunes, como se  
indica en los planos, los ductos y las columnas que se  
encuentran en su interior son de propiedad común.

INTERIORMENTE Partiendo del punto inicial y encerrando en el  
mismo punto, en distancias sucesivas de 7.47 (siete metros con  
cuarenta y siete centímetros) 2.50 (dos metros con cincuenta  
centímetros) 2.92 (dos metros con noventa y dos centímetros)  
3.38 (tres metros con treinta y ocho centímetros) 0.52 (cero  
cincuenta y dos centímetros) 1.14 (un metro con catorce  
centímetros) 3.63 (tres metros con sesenta y tres centímetros)  
0.57 (cero cincuenta y siete centímetros) 1.83 (un metro con  
ochenta y tres centímetros) 0.50 (cero cincuenta centímetros)  
0.87 (cero ochenta y siete centímetros) y 1.73 (un metro con  
setenta y tres centímetros) con zona común (ascensores,  
escaleras, hall) con columnas y ductos comunes. CENIT: Con la  
placa común que lo separa del onceavo piso. NADIR: Con la  
placa común que lo separa del noveno piso. DEPENDENCIAS Y  
ALTURAS Dependencias para oficinas con 2 (dos) baños. Su  
altura es de 2.80 (dos metros con ochenta centímetros). VALOR:  
El bien se aporta por un valor de quinientos noventa y cinco  
millones trescientos once mil pesos (\$595.311.000). GARAJE 02  
(CERO DOS) Su acceso es por la Calle 72 (setenta y dos) y esta  
localizado en el sótano 1 (uno) del edificio. Tiene área  
privada de 10.57 M2 (diez metros con cincuenta y siete  
centímetros cuadrados) Su coeficiente de copropiedad es de  
0.127% (cero ciento veintisiete por ciento). Se determina por